



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Gruppo Movimento 5 Stelle

COMUNE DI FERRARA PROTOCOLLO GENERALE Cod. AMG.FE.AD1		
09 DIC. 2020		
N. 134197		

Al Sindaco di Ferrara
All'Assessore ai LLPP
All'Assessore all'Ambiente
All'Assessore al Bilancio

Oggetto: interrogazione a risposta immediata (*question time*) su quadrante Nord/Ovest della città

PREMESSO

che in data 02/04/2014, è stato sottoscritto, fra la Società Real Estate Ferrara S.r.l., in qualità di soggetto attuatore e il Comune di Ferrara, un accordo, ai sensi dell'art. 11 L.241/1990 e s.m.i., ai fini dell'inserimento nel 1° POC, allora in corso di approvazione, del comparto attuativo "12AR01 - Ex Distilleria via Turchi"

VISTO

Il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata in attuazione alla scheda POC 12AR-01 Ex distilleria di via Turchi Ferrara, istanza PG. 99130, PR. 2446, presentata dalla Soc. REAL ESTATE FERRARA

CONSIDERATA

La Conferenza dei Servizi simultanea (seduta seconda) del 3/12/2018 su detto PUA, con i relativi allegati, in particolare sull'allacciamento Eridania Ferrara DN 250 del Metanodotto Snam lungo il canale Boicelli e sulle opere con esso interferenti (vasche di laminazione, piste ciclabili, illuminazione pubblica) e sulla presenza di *Hot Spot* di inquinanti (amianto e PCB)

CONSIDERATO INOLTRE

che con la Legge finanziaria del 30 dicembre 2019, sono stati sbloccati 62 milioni di avanzo di bilancio che hanno permesso la ripresa dei lavori del progetto Idrovia nel territorio ferrarese, con l'allestimento di cantieri lungo il canale Boicelli (ponte Bardella)

VISTA

La Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2019-435, del 25/05/2019, sempre in relazione al suddetto PUA, in particolare all'art. 8, dove è riportato che: "Il soggetto attuatore o i suoi

aventi causa a qualsiasi titolo dovrà iniziare i lavori per la realizzazione delle opere inerenti alle dotazioni territoriali, di cui al relativo stralcio funzionale, entro un anno dal rilascio del corrispondente permesso di costruire ed ultimarli entro tre anni dalla data di inizio dei lavori del Permesso stesso” e più avanti: “Il soggetto attuatore si obbliga per sè e per i suoi aventi causa ad iniziare i lavori inerenti le dotazioni territoriali del 1° stralcio funzionale entro il 31/12/2020”; all’art.11, relativo alla rateizzazione del 30% degli Oneri di urbanizzazione, per un totale di 799.786,88 euro;

**SI CHIEDE
al Sindaco ed agli assessori competenti**

Quale sia lo stato dell’arte alla data attuale, in merito a contaminazione del suolo, dotazioni territoriali e oneri di urbanizzazione, nell’area della ex-distilleria Alc.Este, ora proprietà della Soc. Real Estate, con particolare riguardo alla realizzazione di una rotatoria stradale tra v. Eridano e v. Modena, di un nuovo ponte sul Boicelli in v. Borghi e di una pista ciclabile lungo lo stesso canale.

Ferrara, 9 dic 2020

Il Presidente del Gruppo Consiliare
Movimento 5 Stelle

Prof. Tommaso Mantovani

